

Zarządzenie nr 1/2025/2026

Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 w Raciborzu

z dnia 04.09.2026 r.

w sprawie zasad używania nieruchomości lub ich części oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Racibórz, pozostających w trwałym zarządzie ZSP nr 4 w Raciborzu.

podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r., U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

1. Ustalam stawki czynszu z tytułu najmu pomieszczeń i obiektów sportowych znajdujących się na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Racibórz, pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 w Raciborzu, oddanych w najem w trybie bezprzetargowym.
2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia
3. Stawki, o których mowa w ust. 2 obniża się w przypadku najmu pomieszczeń w celach niezarobkowych (w szczególności w związku z prowadzoną działalnością statutową) przez:
 1. stowarzyszenia, kluby sportowe, fundacje – do 20% wysokości opłaty;
 2. osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (j.t. Dz. U. z 2011 r. nr 127, poz. 721 z późn. zm.) – do 20% wysokości opłaty;
 3. organizatorów amatorskich turniejów i rozgrywek w grach zespołowych – do 20% wysokości opłaty.
4. Zwalnia się z opłaty za korzystanie z pomieszczeń i obiektów sportowych w szkołach:
 1. organizatorów charytatywnych imprez niosących bezinteresowną pomoc chorym dzieciom oraz osobom z niepełnosprawnością;
 2. uczniowskie kluby sportowe oraz pozostałych organizatorów międzyszkolnych zawodów sportowych i rozgrywek ligi szkolnej.

§2

1. Czynsz roczny uiszcza się przez pełny okres użytkowania, nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, z tym zastrzeżeniem, że w pierwszym roku najmu czynsz uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od daty zawarcia umowy najmu.
2. Czynsz naliczany miesięcznie będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

§3

1. Zarządzający nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Racibórz, może zezwolić organizacjom pozarządowym, stowarzyszeniom oraz pozostałym podmiotom społecznie użytecznym, na bezpłatne użytkowanie rzeczy, nieruchomości lub ich części, z przeznaczeniem na cele statutowe oraz działania społecznie użyteczne.
2. Zarządzający ma prawo do kontrolowania sposobu używania rzeczy, nieruchomości lub ich części przez biorącego w używanie.
3. Biorący w używanie nie może przekazywać przedmiotu użyczenia osobom trzecim bez zgody użyczającego, a zarządzający ma prawo do kontrolowania sposobu używania przedmiotu użyczenia.

§4

Wykonanie Zarządzenia oraz nadzór nad wykonaniem powierza się dyrektorowi placówki

§5

Traci moc Zarządzenie nr Zarządzenie nr 4/2022/2023 Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 4 w Raciborzu z dnia 31.10.2022 r. w sprawie zasad ustalania stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Racibórz, pozostających w trwałym zarządzie jednostek oświatowych.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 04.09.2026 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia
nr 4/2022/2023
z dnia 31.10.2022 r.

Cennik wynajmu powierzchni w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Raciborzu

L.p.	Rodzaj pomieszczeń, obiektu, lokalu	Stawka opłat za wynajem pomieszczenia (netto)	Jednostka miary (doba, godzina, metr 2)	Ewentualne dodatkowe uwarunkowania wynajmu
1.	Sala lekcyjna	1,05 zł	za 1m2/1 godz.	60 min.
2.	Sala lekcyjna do prowadzenia zajęć w ramach projektów unijnych	24,39 zł	za 1 godz.	45 min.
3.	Sala przedszkolna do prowadzenia zajęć w ramach projektów unijnych	26,26 zł	za 1 godz.	60 min.
4.	Hala gimnastyczna	188 zł	za 1 godz.	60 min.
5.	Pracownia informatyczna	1,05 zł	za 1m2/1 godz.	60 min. dodatkowo opłata za media
6.	Powierzchnia do wynajęcia na automaty do soków, słodczy	150 zł	za 1 m-c	-----
7.	Sklepik szkolny	250 zł	za 1 m-c	-----
8.	Pomieszczenia użytkowane przez kluby młodzieżowe, kluby sportowe, stowarzyszenia oraz pozostałe podmioty	4 zł	za 1 m2/m-c	Dodatkowo opłata za media
9.	Pomieszczenia biurowe	200-700 zł	za 1 m-c	Opłata za media wg odrębnej umowy
10.	Reklamy, których powierzchnia nie przekracza 1m2	2 zł	za 1 dobę	-----
11.	Reklamy, których powierzchnia nie przekracza 3m2	4 zł	za 1 dobę	-----
12.	Reklamy, których powierzchnia przekracza 3m2	6 zł	za 1 dobę	-----
13.	Grunt	27 zł	za 1 m2	12 msc

Do stawek określonych w powyższej tabeli dolicza się podatek od towarów i usług wg. stawki obowiązującej w dniu dokonania wpłaty.